

Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

аудиторий 221,221а,205 в УК №1 по адресу пр.К.Маркса,26

« 19 » ноября 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр аудиторий 221,221а,205 в УК-1 по адресу пр. Карла Маркса, 26 для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с их неудовлетворительным состоянием и изменением назначения.

В результате осмотра выявлено следующее.

В трех помещениях общей площадью 147,1 м2 расположены рабочие кабинеты сотрудников университета. Отделка стен, потолков и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В связи с изменением назначения осматриваемых помещений необходимо выполнить перепланировку. В а.221 организовать мультимедийную учебную аудиторию и укомплектовать его компьютерами. В а.205-201а организовать рабочий кабинет для сотрудников университета.

В процессе эксплуатации на стенах и балках появились трещины, местами отошла штукатурка, линолеум изнашивается, основание пола деформировано. Двери изношены.

На чугунных радиаторах много неравномерных слоев масляной краски. В течение последних лет плохой нагрев, хотя промывка произведена. Нет запорной арматуры.

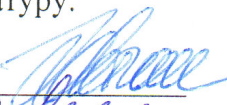
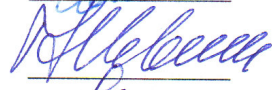
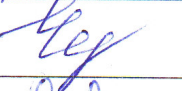
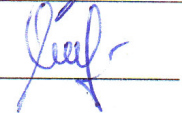
Оконные откосы и подоконники из ПВХ выгорели, есть повреждения.

Установленные розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод. В помещении не хватает розеток для подключения оборудования.

Необходимо:

- заложить дверной проем между а.221 и а.221а, и объединить а.221а и а.205 с помощью нового дверного проема; заменить входную дверь в а.205;
- выполнить ремонт стен и балок с очисткой старой краски, ремонтом штукатурки и зашивкой участков стен ГКЛ, заменить подоконники, оконные откосы;
- заменить основание пола, линолеум и плинтуса;
- провести замену электрического провода от этажного щитка на медный, протянуть электрический провод и УТР провод для подключения рабочих мест, установить кабель каналы, розетки и выключатели. Заменить радиаторы и установить регулировочную арматуру.

Подписи:

 Ю.А. Коган
 Н.А. Цветкова
 Ж.Н. Чернобай
 О.В. Миклухина
_____ А.М. Фатхулина